

昆山市物业服务管理协会

企业信用等级评定的公告

昆协评定公告（2013）0001号

关于公布 2012 年度物业服务企业信用等级 评定的公告

根据《关于实行全市物业服务企业等级管理的实施意见》文件，为鼓励物业服务企业积极争创优质服务，推动行业诚信建设，建立健全行业优胜劣汰机制。我协会从 2012 年 11 月起对在我市从事物业服务的企业进行等级评定考核，现考核评定工作已完成，共有 18 家企业获甲级、31 家企业获乙级、142 家获丙级、其余均为丁级企业。现将评定结果公告。

一、获昆山市甲级物业企业名单：

江苏天合物业管理有限公司

昆山市乐成置业有限公司

深圳天安物业管理有限公司华东分公司

昆山市百强物业管理有限公司

昆山恒通物业管理有限公司
江苏福田物业管理有限公司昆山分公司
江苏苏明物业服务有限公司
昆山金侨物业管理有限公司
昆山中恒物业管理有限公司
苏州安邦物业服务有限公司昆山分公司
昆山华丰物业管理有限公司
绿城物业服务集团有限公司昆山分公司
吉田千翔物业管理（昆山）有限公司
中航物业管理有限公司昆山分公司
苏州嘉正物业管理有限公司
上海世茂南京物业服务有限公司昆山分公司
江苏金阳物业管理有限公司
鑫苑物业服务有限公司昆山分公司

二、获昆山市乙级物业企业名单：

昆山卉友物业服务有限公司
苏州易亚物业管理有限公司昆山分公司
苏州工业园区易通亚信物业管理有限公司昆山分公司
昆山华美物业管理有限公司
昆山振华物业管理有限公司
江苏博威物业服务有限公司
上海同进物业服务有限公司昆山分公司

昆山市博艺物业管理有限公司
昆山市志远物业发展有限责任公司
上海上房物业管理公司昆山分公司
苏州昆岗物业服务有限公司昆山分公司
上海宏华物业管理有限公司昆山分公司
上海采林物业管理有限公司昆山分公司
昆山烨德物业服务管理有限公司
昆山金港湾物业管理有限公司
昆山中基物业管理有限公司
苏州苏港物业管理有限公司昆山分公司
苏州新苏皇冠物业管理有限公司昆山分公司
昆山开发区大金盾物业管理有限公司
昆山永恒盛物业管理有限公司
昆山新大陆物业管理公司
江苏爱涛物业管理有限公司昆山分公司
昆山万润物业管理有限公司
上海永绿置业有限公司昆山分公司
昆山居安顺物业管理有限公司
上海市紫泰物业昆山分公司
苏州冠鼎物业管理有限公司
港联物业服务(上海)有限公司昆山第一分公司
温州时代物业管理有限公司昆山分公司

苏州爱涛物业管理有限公司

上海申能物业管理有限公司

三、获昆山市丙级物业企业名单:

深圳市美然物业发展有限公司昆山分公司

昆山市枫庭物业管理有限公司

浙江嘉杭物业管理有限公司昆山分公司

昆山市金都物业管理有限公司

昆山市东辰物业管理有限公司

昆山大众物业管理有限公司

苏州新康物业管理有限公司昆山分公司

浙江绿升物业服务有限公司昆山分公司

昆山玉山草堂物业有限公司

昆山市日康物业管理有限公司

广州宁骏物业管理有限公司昆山分公司

苏州天熠物业管理有限公司昆山分公司

昆山台昆物业管理有限公司

江苏常发物业服务有限公司昆山分公司

昆山奥园物业管理服务有限公司

苏州超华物业管理有限公司

昆山喜尔伯物业管理有限公司

江苏同城时代物业管理有限公司

昆山青阳物业管理中心

昆山市周道物业管理有限公司
华润置地（北京）物业管理有限责任公司
南京金鹰物业公司昆山分公司
苏州悦华置合物业服务有限公司
昆山恒泰物业管理有限公司
昆山瑞邦物业管理有限公司
上海申大物业有限公司昆山分公司
苏州新港物业服务有限公司昆山分公司
昆山市望族商城物业管理有限公司
昆山大光物业管理有限公司
昆山龙成物业管理有限公司
昆山艾诗兰特物业管理有限公司
昆山市泾河物业管理有限公司
昆山市名湖物业管理有限公司
昆山明地物业服务有限公司
昆山鹏飞叶龙物业服务有限公司
昆山申亚物业管理有限公司
昆山鼎圣物业管理有限公司
昆山富康物业管理有限公司
昆山华明物业管理服务有限公司
苏州大统物业管理有限公司
广东中奥物业管理有限公司昆山分公司

昆山百诚物业服务有限公司
昆山和诚物业管理有限公司
昆山立盛物业咨询管理有限公司
昆山恒升博泰物业管理有限公司
昆山白杨湾物业管理有限公司
昆山市最家空间物业服务有限公司
昆山开泰物业管理有限公司
广州天力物业发展有限公司
昆山市振业物业管理有限公司
苏州苏房物业管理有限公司
昆山市玉城物业管理有限公司
昆山市金乡邻物业管理有限公司
黑龙江世茂物业管理有限公司昆山分公司
上海新驰物业有限公司
昆山市天和物业管理有限公司
昆山东湖物业管理有限公司
江苏新城物业管理有限公司昆山分公司
昆山东翔物业管理有限公司
上海嘉屯物业管理有限公司昆山分公司
上海海鸿福船物业管理有限公司昆山分公司
昆山中远物业管理有限公司
昆山金益物业管理有限公司

昆山鸿源物业管理有限公司
中节能(杭州)物业管理有限公司
江苏同进物业服务有限公司
昆山晨安物业服务有限公司
昆山市丽华物业管理有限公司
昆山远航物业管理有限公司
昆山上品物业管理有限公司
广东康景物业服务有限公司昆山分公司
昆山永泰田物业服务有限公司
昆山市华泰物业管理有限公司
昆山市亿丰装饰城物业管理有限公司
昆山市秦峰物业管理有限公司
昆山市明光物业综合服务有限公司
昆山兴业物业管理有限公司
上海欣源物业管理有限公司昆山分公司
昆山中宇物业管理有限公司
昆山中广物业管理有限公司
昆山元新物业管理有限公司
上海中星集团申城物业有限公司昆山分公司
昆山安阳物业管理有限公司
昆山恒顺龙居物业管理有限公司
昆山市春蕾物业管理有限公司

苏州军安保物业服务有限公司
昆山市锦溪物业管理有限公司
昆山源德物业服务有限公司
昆山宝岛别墅物业管理有限公司
苏州万宝物业管理有限公司昆山分公司
昆山市金之鼎物业有限公司
昆山国瑞物业管理有限公司
温州大自然物业管理有限公司昆山分公司
昆山龙尚物业管理有限公司
昆山博阳物业有限公司
昆山市美亚物业管理有限公司
珠海葆力物业管理有限公司昆山分公司
昆山阳澄湖庄物业管理有限公司
昆山华清物业管理有限责任公司
昆山市万事达物业管理有限公司
昆山市利群物业管理有限公司
昆山亮丽物业管理有限公司
深圳市深华物业管理有限公司
昆山市鼎元物业服务有限公司
昆山越诚物业管理有限公司
昆山太阳岛物业管理有限公司
昆山国泰物业管理有限公司

昆山市君安物业管理有限公司
上海云中物业管理有限公司昆山分公司
上海华敏物业管理有限公司昆山分公司
昆山市天盈物业管理有限公司
昆山张浦镇新浦物业管理有限公司
上海博渊物业管理有限公司昆山分公司
昆山市龙翔物业管理有限公司
昆山市中照物业管理有限公司
苏州通元物业管理有限公司昆山分公司
昆山佳乐物业管理有限公司
沈阳华新联美资产管理有限公司昆山分公司
昆山森源物业管理有限公司
昆山皇家花园物业管理有限公司
苏州君鼎物业服务有限公司
昆山磐石物业管理有限公司
昆山诚信物业管理有限公司
上海家康物业管理有限公司昆山分公司
上海真如物业管理有限公司昆山分公司
南通通亚物业管理服务有限公司昆山分公司
昆山市华达房产物业管理有限公司
昆山协华物业管理有限公司
昆山新城物业管理有限责任公司

苏州工业园区宏基物业管理有限公司昆山分公司

苏州万源恒泰物业管理有限公司

昆山市正捷物业管理有限公司

昆山世纪华府物业管理有限公司

昆山至德源物业管理有限公司

昆山长江物业管理中心

昆山市金澄物业管理有限公司

昆山中住物业服务开发有限公司花桥分公司

昆山花桥游站物业服务有限公司

昆山仁恒物业服务有限公司

北大资源物业经营管理集团有限公司昆山分公司

昆山万家汇物业管理有限公司

昆山市海诚物业管理有限公司

未列在上述甲乙丙三个等级名单中的物业服务企业均为丁级企业，这些公司将按照(昆建[2008]349号)文件规定，停止其在我市承接新的物业服务项目，资质不予晋级，连续两年被评为丁级地物业服务企业将降低一级或者吊销其资质，逐步将丁级物业服务企业淘汰。

昆山市物业服务管理协会

2013年2月19日