**昆山花园小区物业服务招标公告**

 昆山市周市镇昆山花园的物业服务合同于2014年12月30日期满。根据国务院《物业管理条例》、《江苏省物业管理条例》，根据昆山花园业主（代表）大会有关重新选聘的表决意见，现对昆山花园小区的下一届物业管理服务单位通过邀请招标的形式确定。 兹邀请合格投标人前来投标。

一、招标内容：昆山花园小区2014年12月31日-2017年12月30日的物业服务。

二、物业概况：

本项目位于昆山市周市镇长江北路118号，四至范围：东至长江北路、西至汉浦塘、南临市质量检测中心、北至萧林路。

本项目总用地面积 27.4万平方米。

本项目总建筑面积25.8万 平方米。其中地下总建筑面积8003 平方米，地上总建筑面积25万平方米（住宅建筑面积23万平方米，商业用房建筑面积 14420平方米，其他物业建筑面积5830 平方米）。

本项目共计建筑物105 幢（其中住宅103幢 ，非住宅2万平方米）, 本项目共计住宅套数：1936户。其中，多层40栋共121单元；复式13 栋42单元；小高层4栋14单元；联体别墅15栋30单元；单体别墅31栋31单元；商铺38间。本项目的综合容积率1.1 ；绿化率为51.8%。

三、投标条件：

1、具有行政主管部门颁发的二级（含）以上有效物业管理企业资质； 2、拟派的项目负责人必须是苏州物业行业监管系统中注册备案的本企业项目负责人。

四、招标书的获取

1、凡具备资格有意投标者请于2014年10月09日至2014年 10月22日，每日上午：9:00时至11:00时，下午1:00至4:00时，到昆山市周市镇长江北路118号昆山花园会所南楼二楼，业委会办公室报名。符合条件者，昆山花园业委会将发送招标邀请书，接到邀请的请于2014年11月6日-11月13日领取招标文件。

2、报名时请携带以下资料：单位介绍信、法定代表人授权书原件、被授权人身份证、企业营业执照复印件、资质证副本复印件（原件备查、复印件须盖有企业公章）。

五、保证金的缴纳

1、投标人在领取招标书的同时缴纳投标保证金人民币10000元整。未中标者在招标人与中标人签订物业服务合同后7日内退还，利息不计。

 2、缴纳投标保证金的投标单位，竞标弃标者，保证金不退。

六、投标文件递交地点及时间

1、投标文件递交地点：昆山花园小区会所南楼二楼业委会办公室

2、投标文件递交的截止时间为：2014年 11月22日16:00 时。

3、逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

七、其它

有技术咨询请书面提交给招标人。

报名咨询电话：0512—55109936 18118179673
报名资料接收人：匡秘书。

 特此公告

  昆山花园第三届业主委员会

2014年10 月09日