**附：**

**2022年度昆山市物业服务管理协会**

**优秀会员单位**

**申报表**

申报日期：

单位名称： （企业公章）

**说 明**

1. 本表由申报单位填写，一式两份（企业一份、协会一份）；
2. 本表应如实填写，不得作假；
3. 纸制材料交协会需认真填写，字迹要端正、清楚。

|  |
| --- |
| **昆山市物业服务管理协会** |
| **2022年度优秀会员单位评选申报表** |
| **申报企业名称** | 　 |
| **企业办公地址** | 　 |
| **物业信用等级** | 　 |
| **会员等级** | **副会长单位 □** | **常务理事单位 □** | **理事单位 □** | **会员单位 □** |
| **法定代表人** | 　 | **联系电话（手机）** |  |
| **联系人** | 　 | **联系电话（手机）** |  |
| **主要事迹简介：**（另附纸，该项必须提供）1、企业简介；2、协会活动参与情况；3、如何发挥先锋模范作用。 **申报企业盖公章: 年 月 日** |
| **协会评标评比组意见：** **签字或盖章： 年 月 日** |
| **协会意见： 盖 章： 年 月 日** |

**2022年度昆山市物业服务管理协会优秀会员单位评选评分细则**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准内容 | 规定分值（150分） | 评分细则 | 自评分值 | 协会分值 |
| 1 | 按时交纳会费 | 10 | 上半年（1月-6月）交纳10分下半年（7月-12月）交纳5分 |  |  |
| 2 | 设立与协会联系专员 | 5 | 有固定与协会对接人并入协会工作群5分没有0分 |  |  |
| 3 | 积极投稿 | 10 | 投1稿得1份最高10分 |  |  |
| 4 | 企业所有在管项目年度物业费收缴率（平均值，附证明材料需盖章确认） | 8 | 达90%以上（含）得8分达85%以上（含）得5分达80%得3分 |  |  |
| 5 | 年度内参加市优（示范）项目考评并获得表彰的。（原参评项目在有效期可得分） | 10 | 江苏省示范得10分苏州市示范得5分昆山市示范得3分 |  |  |
| 6 | 企业积极配合协助协会日常工作（配合填报“昆物通”等）。 | 5 | 主动积极配合得5分；一般配合得5分；不配合0分。 |  |  |
| 7 | 积极落实政府相关工作要求（文明城市宣贯、垃圾分类、安全生产、文件宣贯）。 | 10 | 配合政府做试点得10分积极参与得5分一般得2分 |  |  |
| 8 | 企业各岗位执业证书在有效期内，且与项目匹配（需提供企业在管项目名录)。 | 5 | 符合得5分未得0分 |  |  |
| 9 | 企业成立党支部。（提供证明材料） | 6 | 已成立得6分进行中得4分未筹备得0分 |  |  |
| 10 | 按照服务合同，定期在小区公示服务费用的收支情况。 | 5 | 符合得5分未得0分 |  |  |
| 11 | 完成“昆物通”管理服务平台信息录入 | 10 | 填报真实完整得10分不完整得5分虚假得 0分 |  |  |
| 12 | 自觉遵守行业规则 | 10 | 自觉遵守得10分如有触犯得0分 |  |  |
| 13 | 积极开展社会公益活动。（按所管项目分别提供证明材料） | 5 | 开展超过四次得5分开展两次得3分未开展得0分 |  |  |
| 14 | 企业有网站或微信公众宣传平台 | 10 | 信息更新超12篇得10分信息更新6篇得5分无宣传得0分 |  |  |
| 16 | 合作方评价：受到合同甲方表扬或表彰（按所管项目提供相关照片或文件、证书）。 | 2 | 受到表扬得2分无得0分 |  |  |
| 17 | 属地评价：受到属地街道表扬或表彰（请提供相关照片或文件、证书）。 | 5 | 属地表扬得5分无得0分 |  |  |
| 18 | 政府评价：受到政府部门表扬或表彰（请提供相关照片或文件、证书）。 | 10 | 受到政府表扬得10分无得0分 |  |  |
| 19 | 提供便民有偿服务，开展多种经营。（提供相关内容和照片） | 3 | 超过3项得3分提供2项得2分未提供得0分 |  |  |
| 20 | 提供便民无偿服务内容。（提供相关内容和照片） | 3 | 超过3项得3分提供2项得2分未提供得0分 |  |  |
| 21 | 企业在疫情防控、自然灾害期间积极参与、捐款、捐物的。（提供相关内容和照片） | 8 | 积极参与得8分捐款捐物得5份无得0分 |  |  |
| 22 | 附加项（协会评分）支持协会秘书处工作，本年度积极协助协会开展相关活动的。**（自评分不用填写）** | 10 | 提供纸制材料证明 |  |  |
| **合计** | 总分 |  |  |

**备注：**

一、被评为2022年物业服务质量红榜单位可优先入围。

二、对涉及下列条款的会员单位，取消年度优秀会员单位评选资格。

1.未按时交纳会费。

2.有违反《民法典》、《物业管理条例》、《江苏省物业管理条例》、《苏州市住宅区物业管理条例》以及其他相关物业管理法律法规，并经查实的；受到市级行政主管部门行政处罚的。

3.受到行业主管部门通报批评、警告、约谈等不良记录的。

4.有严重损害业主权益的投诉案件，并经市主管部门查实负有主要责任的。

5.本年度内存在服务项目（含外地）交接过程中，形成对峙引发行政干预并出动警力的。

6.对申报材料弄虚作假的。

7.有市主管部门、协会认定的其他不诚信记录。

**本企业郑重承诺，以上填报内容均按照企业实际情况如实填报。**

企业名称（盖公章）：

 企业负责人签名：

 年 月 日

最终解释权归属昆山市物业服务管理协会。